

### EDICTO:

En este Despacho, Con una base de DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS COLONES CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS, libre de gravámenes hipotecarios, pero soportando RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 401-07837-01-0809-001, SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 401-07837-01-0811-001; sáquese a remate la finca del partido de Alajuela, matrícula número 366500-000, la cual es terreno NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 62.- Situada en el DISTRITO 13-POCOSOL, CANTÓN 10-SAN CARLOS, de la provincia de Alajuela.- COLINDA: al NORTE ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE SANTA ROSA POCOSOL SAN CARLOS ALAJUELA; al SUR ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE SANTA ROSA POCOSOL SAN CARLOS ALAJUELA; al ESTE ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE SANTA ROSA POCOSOL SAN CARLOS ALAJUELA y al OESTE CALLE PUBLICA CON 8 METROS 50 CENTIMETROS.- MIDE: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS PLANO:A-0198455-1994. Para tal efecto, se señalan las ocho horas cero minutos del seis de marzo de dos mil veinticinco. De no haber postores, el segundo remate se efectuará a las ocho horas cero minutos del catorce de marzo de dos mil veinticinco con la base de TRECE MILLONES SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (75% de la base original) y de continuar sin oferentes, para el tercer remate se señalan las ocho horas cero minutos del veinticuatro de marzo de dos mil veinticinco con la base de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE COLONES CON VEINTE CÉNTIMOS (25% de la base original). NOTAS: Se le informa a las personas interesadas en participar en la almoneda que en caso de pagar con cheque certificado, el mismo deberá ser emitido a favor de este despacho. Publíquese este edicto por dos veces consecutivas, la primera publicación con un mínimo de cinco días de antelación a la fecha fijada para la subasta.- Se remata por ordenarse así en PROCESO EJECUCIÓN HIPOTECARIA de COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE CIUDAD QUESADA contra VICTOR RODRÍGUEZ TALENO EXP:23-005994-1202-CJ JUZGADO DE COBRO DEL II CIRCUITO JUDICIAL DE ALAJUELA.- Hora y fecha de emisión: doce horas con nueve minutos del diecisiete de diciembre del dos mil veinticuatro. Bridley Rodríguez Aguilar, Juez/a Decisor/a



N5Q7JRWVBCM61

BRIDLEY RODRÍGUEZ AGUILAR - DECISOR/A